

# 普通高等学校本科专业设置申请表

## (备案专业适用)

学校名称(盖章): 南京工业大学

学校主管部门: 江苏省教育厅

专业名称: 房地产开发与管理

专业代码: 120104

所属学科门类及专业类: 管理学

管理科学与工程类

学位授予门类: 管理学

修业年限: 四年

申请时间: 2018年7月

专业负责人: 付光辉

联系电话: 13584030195

教育部制

# 目 录

1. 普通高等学校增设本科专业基本情况表
2. 学校基本情况表
3. 增设专业的理由和基础
4. 增设专业人才培养方案
5. 专业主要带头人简介
6. 教师基本情况表
7. 主要课程开设情况一览表
8. 其他办学条件情况表
9. 学校近三年新增专业情况表

## 填 表 说 明

1. 本表适用于普通高等学校增设《普通高等学校本科专业目录》内专业（国家控制布点的专业除外）。
2. 申请表限用 A4 纸张打印填报并按专业分别装订成册。
3. 在学校办学基本类型、已有专业学科门类项目栏中，根据学校实际情况在对应的方框中画√。
4. 本表由申请学校的校长签字报出。
5. 申请学校须对本表内容的真实性负责。

# 1. 普通高等学校增设本科专业基本情况表

专业代码	120104	专业名称	房地产开发与管理
修业年限	四年	学位授予门类	管理学
学校开始举办本科教育的年份	1958 年	现有本科专业 (个)	83
学校本年度其他拟增设的专业名称		本校已设的相近本、专科专业及开设年份	工程管理, 1984 年 工商管理, 1999 年
拟首次招生时间及招生数	2019 年招生 50 人	五年内计划发展规模	60 人
师范专业标识 (师范 S、兼有 J)		所在院系名称	经济与管理学院
高等学校专业设置评议专家组织审议意见	(主任签字)  年 月 日	学校审批意见 (校长签字)	(盖章)  年 月 日
高等学校主管部门形式审核意见 (根据是否具备该专业办学条件、申请材料是否真实等给出是否同意备案的意见)	(盖章)  年 月 日		

## 2.学校基本情况表

学校名称	南京工业大学	学校地址	南京市浦口区浦珠南路 30 号
邮政编码	211816	校园网址	www.njtech.edu.cn
学校办学基本类型	<input type="checkbox"/> 部委院校 <input checked="" type="checkbox"/> 地方院校 <input checked="" type="checkbox"/> 公办 <input type="checkbox"/> 民办 <input type="checkbox"/> 中外合作办学机构		
	<input checked="" type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 学院 <input type="checkbox"/> 独立学院		
在校本科生总数	25243	专业平均年招生规模	72.4
已有专业学科门类	<input type="checkbox"/> 哲学 <input checked="" type="checkbox"/> 经济学 <input checked="" type="checkbox"/> 法学 <input type="checkbox"/> 教育学 <input checked="" type="checkbox"/> 文学 <input type="checkbox"/> 历史学 <input checked="" type="checkbox"/> 理学 <input checked="" type="checkbox"/> 工学 <input type="checkbox"/> 农学 <input checked="" type="checkbox"/> 医学 <input checked="" type="checkbox"/> 管理学 <input checked="" type="checkbox"/> 艺术学		
专任教师总数(人)	1870	专任教师中副教授及以上职称教师数及所占比例	54.28%
学校简介和历史沿革 (300 字以内, 无需加页)	<p>南京工业大学具有百年办学历史，由原南京化工大学与原南京建筑工程学院合并而成，是国家首批入选“高等学校创新能力提升计划（2011 计划）”的 14 所高校之一，是江苏高水平大学建设“全国百强省属高校”。</p> <p>学校高度重视本科人才培养，截至当前全校共有 9 个专业通过工程教育专业认证，6 个专业通过住建部专业评估，通过认证(评估)的专业总数处于全国前列，现有省品牌专业建设工程一期项目 5 个，省重点专业类 12 个，省品牌特色专业 18 个。学校科研实力雄厚，坚持产学研互动发展，产教融合成绩显著，为江苏地方经济建设和社会发展作出了积极贡献。学校实施全球拓展战略，与 30 多个国家和地区的 70 余所世界一流大学建立了合作关系，开展多项学生交流项目。</p>		

注：专业平均年招生规模=学校当年本科招生数÷学校现有本科专业总数

### 3. 增设专业的理由和基础

(简述学校定位、人才需求、专业筹建等情况) (无需加页)

南京工业大学坚持教学工作中心地位不动摇,全面实施素质教育,以质量求生存,以特色求发展。学校发展战略目标定位为立足“大化工、大建筑”,向“综合性、研究型、全球化”高水平大学稳步迈进。我校已经设置了从城市规划、建筑学、风景园林到土木工程(江苏省优势学科、江苏省品牌专业)、工程管理(江苏省特色专业)、给排水科学与工程、建筑电气与智能化以及金融学(我校A类品牌专业)等建设领域的相关专业群,设置房地产开发与管理专业,有助于依托优势学科、形成我校整个建筑产业链所有专业领域的全覆盖,实现专业之间的共生长,有助于培养符合学校定位的复合型人才,强化我校“大建筑”的人才培养特色。

房地产业既是资本密集、关联度高的产业,又是提供生活必需品的基础产业。为了实现新型城镇化和住有所居的发展目标,房地产业将在未来的20年中依然保持高速增长,对专业人才的需求也将持续增长。根据《房地产行业人才需求白皮书》,截止2017年底,江苏省的房地产人才需求占全国10.43%,华东地区的房地产人才需求占全国的35.63%,但目前全国有72所高校开设房地产开发与管理专业,江苏仅有4所,占比仅5.55%,华东地区仅14所,占比19.4%,人才需求缺口大,处于供不应求的状态。增设该专业既有助于提高我校文科整体就业率,也符合国家、地方的行业发展对人才需求,可以为房地产行业的健康、可持续发展提供智力支撑和人才保障。

我校曾于1993年开设了全国首批房地产经营管理本科专业,1998年由于专业目录调整改为工程管理专业的房地产开发与管理方向。该专业历史悠久、社会声誉好、学科基础扎实,师资力量充足、结构合理,实践教学基地和办学条件满足人才培养要求,具备了设置房地产开发与管理专业的教学与科研基础。我校如增设该专业,在全国已开设专业的高校中办学实力、师资规模、教学设施、科研基础等应处于前15%范围内,能够实现较高的投入产出比,有助于提升我校管理学科的专业排名和学科地位。

综上所述,我校增设房地产开发与管理本科专业,符合学校的发展方向,符合当前国家新型城镇化发展战略和住有所居、住有宜居的战略目标,有利于提高学科地位、提高学科门类的完整性,促进多学科协同发展。

## 4. 增设专业人才培养方案

(包括培养目标、基本要求、修业年限、授予学位、主要课程设置、主要实践性教学环节和主要专业实验、教学计划等内容)(如需要可加页)

### 1. 培养目标

坚持“厚基础、强能力、高素质”的总体目标，依托学校土木、建筑、金融等优势学科，以经济、管理、法律和工程技术知识为主要支撑，以信息化、智能化、大数据分析为主要特色，培养能够适应新时代房地产开发、建设、运营与管理的具有终生学习能力和一定创新能力的复合型人才。要求学生熟悉并掌握房地产开发经营、市场运作与管理的基本理论、方法或技能，能在国土、规划、房管和住房保障等政府部门从事房地产行政管理工作，在房地产开发企业从事前期投资、运营管理、策划营销等工作，在房地产评估、营销代理、咨询顾问企业从事房地产咨询工作，具备报考国家注册房地产估价师、注册土地估价师、注册房地产经纪人、注册咨询工程师等职业资格的知识能力。

本专业培养的学生在毕业后5年左右，经过自身学习和工作锻炼，能够达到下列职业和专业成就：

1. 在房地产开发企业、房地产评估、营销策划企业和政府行业管理部门等从事“项目经理”工作，作为项目组的领导人和决策人，统筹把握项目的质量成本进度。

2. 熟练运用管理学、经济学、法律、技术等基本理论和知识，在房地产领域从事项目“全过程管理”，成为房地产开发项目经理。

3. 熟练掌握房地产管理学科的理论、方法和手段，能制订项目工作计划，与客户开展有效沟通，对潜在的风险进行预测和分级，并能制定调整计划和应急策略。

4. 具有一定国际视野，具备终生学习能力和一定创新能力的复合型房地产专业人才。

5. 具备报考国家注册房地产估价师、注册土地估价师、注册房地产经纪人、注册咨询工程师等职业资格的知识能力。

### 2. 基本要求

#### (1) 综合能力要求

1) 热爱祖国，具有正确的政治方向，良好的道德修养，具备有正确的世界观、

人生观和良好的人文科学素养，具有较强的社会责任感和工程职业道德。

- 2) 了解体育运动和心理健康的基本知识，掌握锻炼身体和心理保健的基本技能，具有正确的自我意识和良好的社会适应性。
- 3) 具有一定的文字表达、口头表达能力，有基本的英语听、说、读、写、译技能，能够对外交流。
- 4) 较为熟练地掌握计算机的运用，掌握文献检索、资料查询的基本方法。
- 5) 具有基本的人文、艺术、科学、劳动素养。

### **(2) 一般能力要求**

- 6) 具有利用房地产项目管理理论与知识解决一般房地产管理问题的能力。
- 7) 具有文字、图纸、口头的表达能力，有较强的组织管理和应变能力。
- 8) 掌握现代管理的理论、方法，勇于创新，能够胜任行业多种岗位的需要。
- 9) 具备终生学习和一定的创新创业能力，灵活运用所学理论知识与工程实践紧密结合，并能对实践结果进行分析与评价。
- 10) 具有利用各类现代化手段查阅文献或其他资料、拓展知识领域、继续学习并提高知识水平的能力。

### **(3) 专业能力要求**

- 11) 掌握房地产开发与管理、房地产市场分析等领域的基本理论与方法，具有开展房地产开发项目投资决策、策划、销售、物业管理的基本知识和能力。
- 12) 具有应用房地产评估、房地产经济学等专业知识解决房地产项目中投资分析、可行性研究、造价分析和投资控制等方面的基本能力。
- 13) 具备运用房地产项目管理等知识进行建设工程项目策划、投资决策、施工组织与管理、质量控制、进度控制、安全管理、运营管理等实际操作的能力。
- 14) 掌握合同管理的相关法律、法规，熟悉房地产项目过程的基本程序和各个阶段的要求，具有运用法律知识进行合同策划、合同分析、索赔等的的能力。
- 15) 掌握工程制图与识图能力，熟悉房地产管理相关软件，并能在房地产领域进行应用、分析和管理工作基本能力。
- 16) 具有阅读房地产专业英语文献的基本能力和听说读写基本技能，能够掌握国际房地产工程项目的一般惯例。

### **3. 修业年限**



修业年限为四年。毕业基本要求：弹性学习年限内，修完教育教学计划规定内容，成绩合格，达到最低毕业要求的 165 学分，准予毕业。

#### 4. 授予学位

管理学学士

#### 5. 主要课程设置、课程体系结构与各类课程学分要求：

课程类别		必修	选修	合计	比例
通识教育 (GEC)		35	29	64	38.8%
学科基础 (DBC)		48	0	48	29.0%
专业教育 (PEC)		28	9	37	22.4%
自主课程 (ISC)	课内自主课程	—	12	12	7.3%
	课外自主课程	—	4	4	2.4%
最低毕业学分		111	54	165	—
选修课所占比例		选修课程/最低毕业学分=32.7%			

主要专业课程：房地产投资分析、房屋建筑学、工程经济学、建筑力学、房地产市场分析、工程结构、房地产金融、房地产法律制度、房地产开发项目管理软件、房地产市场策划与营销、房地产合同管理、工程造价、城市土地利用与管理、房地产开发项目管理、房地产经济学、物业与资产管理、城市规划原理、房地产估价等。

#### 6. 主要实践性教学环节和主要专业实验

实践教学对知识的巩固和深化、技能的培养、能力的形成和发展起着重要的作用。因此在安排理论教学的同时，必须重视和切实安排好实践性教学环节。主要实践性教学包括两个环节：课内实践性教学环节和集中实践性教学环节。课内实践性教学环节可包括实验、课堂讨论、案例分析等。集中实践性教学环节指入学教育、军事训练、认识实习、课程设计、生产实习、毕业实习、毕业论文、社会调查等。本专业拥有南京工业大学—德道天诚—不动产产学研发展中心和南京工业大学—捷宏—工程造价产学研发展研究中心、南京工业大学才良精益建造研究中心以及 10 余家已签约的实习实训基地，具备完成实践教学课程的条件。

实践教学环节名称	学分	学期	培养模式
军训	1	1	学校
社会实践	1	春秋	企业（社会）
大学物理实验	2	3	学校
工程经济学课程设计	1	3	学校
认识实习	2	4	学校+企业（社会）
创新创业类课程	2	5	学校+企业（社会）
工程结构课程设计	1	5	学校
工程造价课程设计	1	6	学校
房地产估价课程设计	1	6	学校
房地产投资分析课程设计	1	6	学校
生产实习	6	8	企业（社会）
毕业实习	2	8	学校+企业（社会）
毕业设计(论文)	8	8	学校
合计	29		

## 7. 教学计划

课程类别	课程名称	课程性质	学分	总学时	讲课学时	实验学时	上机学时	实践学时	开课学期	备注	
通识教育 64学分	特色类 36学分	思想道德修养与法律基础	必	3	48	40	0	0	8	3	
		中国近现代史纲要	必	3	48	40	0	0	8	2	
		毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	必	5	80	80	0	0	0	5	
		马克思主义基本原理	必	3	48	48	0	0	0	4	
		形势与政策	必	2	32	32	0	0	0	1~8	第8学期记学分
		军事理论	必	1	32	32	0	0	0	1	
		军训	必	1	2周	0	0	0	2周	1	
		专业导学	必	0	8	8	0	0	0	1	
		就业指导	必	1	16	16	0	0	0	7	
		社会实践	必	1	0	0	0	0	0	春秋	暑期

		大学体育-1~4	必	4	30*4	30*4	0	0	0	1~4	1~4 学期各记1学分
		大学体育测试	必	0	12*2	12*2	0	0	0	6、7	含阳光长跑
		基础英语	必	4	64	64	0	0	0	1	
		拓展英语	选	4	64	64	0	0	0	2	必选4学分
		公共艺术类课程	选	2	32	32	0	0	0	1	必选2学分
		创新创业类课程	选	2	32	32	0	0	0	2	必选2学分
人文类 ≥6 学分		写作与表达	选	1	16	16	0	0	0	春秋	必选
		专业写作	选	1	16	16	0	0	0	7/8	必选
		其他人文类课程	选	学校统一安排						春秋	
社会类 ≥9 学分		南京文化与校史	选	2	32	32	0	0	0	1	必选
		经济学	选	3	48	32	0	0	0	2	必选
		管理学	选	3	48	48	0	0	0	1	必选
		法律文化与法治(经济法)	选	2	32	32	0	0	0	5	必选
		其他社会类课程	选	学校统一安排						春秋	
自然类 ≥13 学分		高等数学 B-1	必	3	48+16	48+16	0	0	0	1	必选
		高等数学 B-2	必	4	64	64	0	0	0	2	必选
		逻辑思维与推理	选	2	32	32	0	0	0	春秋	必选
		大数据分析导论	选	2	32	32	0	0	0	1	必选
		运筹学	必	3	48	42	6	0	0	3	
		信息类课程	选	学校统一安排						5、6	必选4学分
	其他自然类课程	选	学校统一安排						春秋		
学科基础 48 学分		土木工程图学及 BIM	必	3	48	44	0	4	0	3	
		大学物理 B-1	必	2	32	32	0	0	0	3	
		大学物理 B-2	必	2	32	32	0	0	0	4	
		大学物理实验 B	必	2	32	0	32	0	0	4	
		线性代数 B	必	2	32	32	0	0	0	3	
		房地产投资分析	必	2	32	24	8	0	0	6	
		房地产投资分析课程设计	必	1	0	0	0	0	0	6	
		房屋建筑学	必	2	32	32	0	0	0	3	
		工程经济学	必	3	48	48	0	0	0	3	
		工程经济学课程设计	必	1	16	12	0	4	0	3	
		建筑力学-1	必	4	64	64	0	0	0	4	
		概率统计	必	3	48	48	0	0	0	4	

	房地产市场分析	必	2	32	32	0	0	0	6	
	工程结构	必	3	48	48	0	0	0	5	
	工程结构课程设计	必	1	0	0	0	0	0	5	
	金融学	必	2	32	32	0	0	0	5	
	房地产法律制度	必	2	32	32	0	0	0	5	研讨
	会计学	必	2	32	32	0	0	0	6	
	房地产市场策划与营销(I)	必	2	32	32	0	0	0	5	
	房地产开发项目管理软件	必	1	16	0	0	16	0	6	
	房地产合同管理	必	2	32	32	0	0	0	4	研讨
专业教育 37学分， 其中必修 28学分， 选修9学 分，分方 向选修课 必选	认识实习	必	2	0	0	0	0		4	共2周
	建筑施工	必	3	48	0	0	0		5	
	工程造价	必	3	48	44	0	4		6	
	工程造价课程设计	必	1	16	0	0	16		6	
	城市土地利用与管理	必	2	32	32	0	0	0	4	
	房地产开发项目管理	必	3	48	48	0	0		6	
	生产实习	必	6	0	0	0	0		8	共6周
	毕业实习	必	2	0	0	0	0		8	共2周
	毕业设计(论文)	必	8	0	0	0	20		8	共8周
	金融风险管	选	2	32	32	0	0		7	房地 产金 融方 向5 学分
	房地产金融	选	2	32	32	0	0		7	
	房地产项目融资	选	1	16	16	0	0		7	
	房地产市场策划与营销(II)	选	1	16	16	0	0		7	大数 据营 销方 向5 学分
	大数据与管理信息系统	选	2	32	32	0	0		7	
	房地产大数据分析	选	2	32	32	0	0		7	
	智能建造与装配式建筑	选	1	16	16	0	0	0	7	房地 产智 能建 造方 向5 学分
	房地产开发成本控制与BIM应用	选	2	32	32	0	0	0	7	
	住宅产品开发与智能化设计	选	2	32	32	0	0	0	7	
文献检索	选	1	16	16	0	0		2	至少 选修4 学分	
管理科学与工程概论	选	1	16	16	0	0	0	2		
商业地产运营与管理	选	2	32	32	0	0		7		
景观设计	选	2	32	32	0	0		5		

	国际住房制度与住房保障	选	2	32	32	0	0		4	
	房地产中介概论	选	2	32	32	0	0		6	
	物业管理	选	2	32	32	0	0		5	
	课内自主项目课程	选	12	见课内自主项目课程一览表	春秋	必选				
自主项目 16 学分	课外自主项目课程	选	4	见课外自主项目课程实施方案				春秋	必选	
									必选	

### 自主项目课程：

自主课程分为课内与课外两类，课内自主项目课程至少修满12学分。学生可在全校范围内打通选修，本专业开设的课内自主项目课程如下表：

课内自主项目课程一览表

课程名称	课程性质	学分	总学时	讲课学时	实验学时	上机学时	开课学期	备注
物业与资产管理	选	2	32	32	0	0	4	前沿类
城市规划原理	选	2	32	32	0	0	4	研讨类
房地产估价	选	2	32	32	0	0	5	研讨类
房地产估价课程设计	选	1	16	0	16	16	5	实践类
国际工程管理（双语）	选	2	32	32	0	0	6	前沿类
房地产热点与前沿专题	选	1	16	16	0	0	6	前沿类
房地产经济学	选	2	32	32	0	0	6	研讨类

### 课外自主项目课程实施方案

课外自主项目课程至少修满4学分。具体要求参见《南京工业大学本科生自主学习学分实施办法（修订稿）》。建议参加一次与本专业相关的学科竞赛，或取得一个与本专业相关的职业资格证书，如房地产经纪协理、造价员等，或参加相关软件培训等。

## 5. 专业主要带头人简介（一）

姓名	付光辉	性别	男	专业技术职务	副教授	第一学历	本科
		出生年月	1979.7	行政职务	院长助理、系主任	最后学历	博士研究生
第一学历和最后学历 毕业时间、学校、专业		2002年6月毕业于烟台师范学院，地理科学专业，本科 2007年6月毕业于南京农业大学土地资源管理专业，博士					
主要从事工作与 研究方向		房地产市场方面教学与研究 研究方向:土地与房地产管理					
本人近三年的主要成就							
在国内外重要学术刊物上发表论文共 9 篇； 出版专著（译著等） 0 部；参编规范 1 部。							
获教学科研成果奖共 0 项；其中：国家级 0 项， 省部级 0 项。							
目前承担教学科研项目共 5 项；其中：国家级项目 2 项，省部级项目 3 项。							
近三年拥有教学科研经费共 124.9 万元， 年均 41.6 万元。							
近三年给本科生授课（理论教学）共 192 学时；指导本科毕业设计共 30 人次。							
最具代表性的教学 科研成果 (4项以 内)	序号	成果名称	等级及签发单位、时间			本人署名位次	
	1	工程项目组织内安全知识共享演化博弈分析	核心期刊 土木工程与管理学报 2018.3			1	
	2	基于改进模糊综合评价法的现行标准对装配式建筑适用性评估	一般期刊 工程管理学报 2018.3			1	
	3	集体经营性建设用地入市利益相关者共同治理研究	一般期刊 安徽农业科学 2016.10			1	
	4	南京市新建商品住宅空置率空间差异分析	核心期刊 城市问题 2017.2			2	
目前承担的主要教学科研项目(4项以内)	序号	项目名称	项目来源	起讫时间	经费	本人承担工作	
	1	少数民族农村集体建设用地入市社会风险的形成、测度及治理研究(17BMZ083)	国家社会科学基金	2017.7-2020.6	20万	负责人	
	2	工业化建筑标准体系构建理论与方法研究(2016YFC0701601-02)	国家重点研发计划子课题	2016.7-2019.3	60万	负责人	

	3	新形势下如何加强物业行业监管研究	省住建厅住宅与房地产业促进中心	2017.6-2018.6		10万	负责人
	4	江苏省房地产市场诚信体系建设研究	省住建厅住宅与房地产业促进中心	2016.3-2017.3		10万	负责人
目前承担的主要教学工作(5门以内)	序号	课程名称	授课对象	人数	学时	课程性质	授课时间
	1	房地产估价	工管 1501	30	32	必修	2017-2018秋学期
	2	土地利用工程与管理	工管 1501-3	95	32	选修	2017-2018秋学期
	3	绿色建筑与合同能源管理	工管 1501-3	95	32	必修	2017-2018春学期
	4	绿色建筑与合同能源管理	硕士生	5	32	选修	2017-2018春学期
教学管理部门 审核意见	签章						

注：填写三至五人，只填本专业专任教师，每人一表。

## 专业主要带头人简介（二）

姓名	朱晓峰	性别	男	专业技术职务	教授	第一学历	本科
		出生年月	1975.6	行政职务	系副主任	最后学历	博士
第一学历和最后学历 毕业时间、学校、专业		第一学历：本科，1997.6，南京理工大学经济管理学院科技情报专业； 最后学历：博士，2005.6，南京大学信息管理系情报学博士学位					
主要从事工作与 研究方向		主要从事大数据分析、数据可视化、管理信息系统等的教学工作， 研究方向：大数据应用与知识管理。					
本人近三年的主要成就							
在国内外重要学术刊物上发表论文共 15 篇； 出版教材 2 部；							
获教学科研成果奖共 项；其中：国家级 项， 省部级 项。							
目前承担教学科研项目共 1 项；其中：国家级项目 1 项，省部级项目 0 项。							
近三年拥有教学科研经费共 18 万元， 年均 6 万元。							
近三年给本科生授课（理论教学）共 480 学时；指导本科毕业设计共 33 人次。							
最具代表性的教学 科研成果 (4 项以 内)	序号	成果名称	等级及签发单位、时间			本人署名位次	
	1	基于生命周期的应急情报体系理论模型构建	情报学报, 201710, CSSCI 期刊 人大报刊复印资料全文转载 (2018 年 3 月)			2/2 通讯作者	
	2	公平关切-监督信号双重作用下的微政务信息公开行为演化与仿真研究	情报杂志, 201806, CSSCI 期刊			1/3	
	3	公平偏好下的微政务信息公开	情报科学, 201806, CSSCI 期刊			1/4	
	4	公平偏好下微政务信息公开的动力模型构建与实证分析	情报理论与实践, 201804, CSSCI 期刊			1/3	
目前承担的主要教学科研项目 (4 项以内)	序号	项目名称	项目来源	起讫时间	经费	本人承担工作	
	1	公平关切视角下微政务信息公开的动力机制与创新模式研究 (15BTQ052)	全国哲学社会科学 规划办公室	2015.6-20 18.12	18万	第一负责人	



	序号	课程名称	授课对象	人数	学时	课程性质	授课时间
目前承担的主要教学工作(5门以内)	1	数据可视化	电商 1501-2	60	32	选修	2018.3-2018.6
	2	工程管理信息系统	工程管理 160-3	97	32	选修	2018.3-2018.6
	3	电子商务概论	电商 1401-2	60	32	必修	2017.9-2018.1
	4	管理信息系统	人力资源 1301-2	60	32	选修	2016.9-2017.1
	5	电子商务	信管 1401-2	62	32	必修	2015.9-2016.1
教学管理部门 审核意见	签章						

注：填写三至五人，只填本专业专任教师，每人一表。

### 专业主要带头人简介（三）

姓名	吴翔华	性别	男	专业技术职务	副教授	第一学历	专科
		出生年月	1972.11	行政职务		最后学历	博士研究生
第一学历和最后学历 毕业时间、学校、专业		1991年6月毕业于金陵科技学院，工业与民用建筑专业，专科 2009年9月毕业于河海大学技术经济及管理专业，博士					
主要从事工作与 研究方向		房地产市场方面教学与研究 研究方向:房地产市场管理、房地产经济学					
本人近三年的主要成就							
在国内外重要学术刊物上发表论文共 15 篇； 出版专著（译著等） 0 部；参编规范 0 部。							
获教学科研成果奖共 3 项；其中：国家级 0 项， 省部级 3 项。							
目前承担教学科研项目共 7 项；其中：国家级项目 1 项，省部级项目 2 项。							
近三年拥有教学科研经费共 87.5 万元， 年均 29.17 万元。							
近三年给本科生授课（理论教学）共 206 学时；指导本科毕业设计共 25 人次。							
最具代表性的教学 科研成果 (4 项以 内)	序号	成果名称	等级及签发单位、时间			本人署名位次	
	1	基于多维度模型的城镇住房保障面积标准研究	统计与决策, CSSCI\核心 2017 (18)			1/2	
	2	住宅小区配套停车位权属纠纷及其解决途径	城市问题, 核心, 2016 (1)			1/3	
	3	工程项目管理国际期刊研究热点及趋势	土木工程与管理学报, 核心 2016 (12)			2T/2	
	4	我国典型城市居民住房租买选择差异研究	调研世界, 核心, 2016 (5)			1/3	
目前承担的主要教学科研项目(4 项以内)	序号	项目名称	项目来源	起讫时间	经费	本人承担工作	
	1	共有产权住房制度创新研究 (2015-R4-007)	住房和城乡建设部	2016.1-2018.6	9 万	负责人	
	2	工业化建筑标准体系构建理论与方法研究 (2016YFC0701601-02)	国家重点研发计划子课题	2016.7-2019.3	60 万	子课题技术负责人	

	3	适应住房公积金新业务的财务核算办法研究	江苏省住建厅住宅与房地产业促进中心	2017.6-2018.6	6万	负责人	
	4	江苏省住房保障对象收入标准与保障标准研究(2014JH38)	江苏省住建厅	2015.3-2017.3	7万	负责人	
目前承担的主要教学工作(5门以内)	序号	课程名称	授课对象	人数	学时	课程性质	授课时间
	1	房地产估价	工管 1401	31	32	必修	2016-2017秋学期
	2	房地产开发与经营	工管 1502-3	62	32	选修	2017-2018春学期
	3	工程管理专业导学	工管 1701-3	95	32	必修	2016-2017秋学期
	4	工程管理研究热点	工管 1601-3	91	32	必修	2017-2018春学期
	5	房地产市场分析方法	硕士生	8	20	选修	2017-2018春学期
教学管理部门 审核意见	签章						

注：填写三至五人，只填本专业专任教师，每人一表。

## 专业主要带头人简介（四）

姓名	陈庭强	性别	男	专业技术职务	教授	第一学历	本科
		出生年月	1983.11	行政职务		最后学历	博士
第一学历和最后学历 毕业时间、学校、专业		本科，2008.6，南阳师范学院数学与统计学院； 2013.12 在东南大学经济管理学院读博士研究生，获管理科学与工程 专业博士学位。					
主要从事工作与 研究方向		主要从事金融工程与风险管理、行为金融、金融复杂性、社会工程 管理等的教学工作，研究方向：金融工程与风险管理、社会安全风 险管理。					
本人近三年的主要成就							
在国内外重要学术刊物上发表论文共 18 篇；出版专著（译著等） 1 部；参编规范 部。							
获教学科研成果奖共 项；其中：国家级 项， 省部级 1 项。							
目前承担教学科研项目共 3 项；其中：国家级项目 1 项，省部级项目 2 项。							
近三年拥有教学科研经费共 48 万元， 年均 16 万元。							
近三年给本科生授课（理论教学）共 390 学时；指导本科毕业设计共 11 人次。							
最具代表 性的教学 科研成果 （4 项以 内）	序号	成果名称	等级及签发单位、时间			本人署名位次	
	1	An evolving network model of credit risk contagion in the financial market	Technological and Economic Development of Economy , 2017, 23(1) SSCI			1	
	2	Credit Risk Contagion in an Evolving Network Model Integrating Spillover Effects and Behavioral Interventions	Complexity, 2018, 2018 (1) SSCI			1	
	3	Spatial interaction model of credit risk contagion in the CRT Market	Computational Economics, 2015, 46(4) SSCI			1	
	4	风险投资中激励契约设 计与学习机制研究	系统工程理论与实践,2017,37(5) CSSCI/EI			1	
目前承担 的主要教 学科研项 目（4 项 以内）	序号	项目名称	项目来源	起讫时间	经费	本人承担工作	
	1	信用衍生品创新扩散下 CRT 市场交易对手信用风 险传染的非线性演化研	国家自然 科学基金	2016.1-2018.1 2	20.58 万	主持人	
	2	CRT 市场交易对手信用风 险传染的非线性演化机 制及其模型研究	江苏省科 技厅	2015.1-2018.1 2	20 万	主持人	

	3	基于大数据挖掘的江苏省食品安全监管指数研究	江苏省教育厅	2017.1-2019.12	8万	主持人	
	4	基于大数据挖掘的信用行为决策与风险传染研究	南京工业大学	2017.1-2020.12	10万	主持人	
目前承担的主要教学工作(5门以内)	序号	课程名称	授课对象	人数	学时	课程性质	授课时间
	1	金融风险的管理	金融1401、1402	60	48	必修	2017.9-2018.1
	2	金融项目投资与评估	研究生	60	48	必修	201502-201507
	3	金融系统的复杂性与风险管理前沿	金融1501、1502	60	32	选修	201709-201801
	4	家庭信用与债务管理	MBA	60	48	选修	2016.9-2017.1
教学管理部门 审核意见	签章						

注：填写三至五人，只填本专业专任教师，每人一表。

## 专业主要带头人简介（五）

姓名	杨同宇	性别	男	专业技术职务	教授	第一学历	本科
		出生年月	1964. 4	行政职务	副院长	最后学历	硕士
第一学历和最后学历 毕业时间、学校、专业		1987年7月毕业于西安交通大学管理工程系，硕士					
主要从事工作与 研究方向		长期从事营销方向的教学与科研工作，主要研究方向：市场营销、 循环经济等。					
本人近三年的主要成就							
在国内外重要学术刊物上发表论文共 3 篇； 出版专著（译著等） 部；参编规范 部。							
获教学科研成果奖共 项；其中：国家级 项， 省部级 项。							
目前承担教学科研项目共 2 项；其中：国家级项目 项，省部级项目 1 项。							
近三年拥有教学科研经费共 5.5 万元， 年均 1.83 万元。							
近三年给本科生授课（理论教学）共 552 学时；指导本科毕业设计共 21 人次。							
最具代表性的教学 科研成果 (4 项以 内)	序号	成果名称	等级及签发单位、时间			本人署名位次	
	1	手段——目的链理论 应用	核心 商业经济研究，2013.21			2	
	2	中小企业融资渠道研 究	消费导刊，2012.4			2	
	3	基于方法目的链的大 学生联想电脑品牌价 值认知研究	一般期刊 商情，2012			2	
	4						
目前承担 的主要教 学科研 项目(4 项 以内)	序号	项目名称	项目来源	起讫时间	经费	本人承担工作	
	1	工科院校经管类专业 大类培养模式的协同 性改革：问题、理论、 实践与对策	南京工业 大学	2015.6-2015 .12	0.5 万	第三负责人	
	2	可持续消费态度行为 差异的形成机制及对 策：基于个体调节聚 焦的实验研究 (2012SJD630024)	江苏省教 育厅	2012.6-2014 .6	5 万	第二负责人	
	3						

	4						
目前承担的主要教学工作(5门以内)	序号	课程名称	授课对象	人数	学时	课程性质	授课时间
	1	推销与广告策划	浦信管 1301; 浦 信管 1302	60	32	选修	2016.9-20 17.1
	2	市场营销学	营销 1501; 营 销 1502; 会计 1501; 会 计 1502;	150	48	必修	2016.9-20 17.1
	3	市场营销	人资 1401; 人 资 1402	60	48	必修	2016.3-20 16.7
	4	市场营销学	会计 1401; 会 计 1402	60	32	必修	2016.3-20 16.7
	5	市场营销学	工程 1301; 工 程 1302; 营销 1401; 营	120	48	必修	2015.9-20 16.1
教学管理部门 审核意见	签章						

注：填写三至五人，只填本专业专任教师，每人一表。

## 6. 教师基本情况表

序号	姓名	性别	年龄	专业技术职务	第一学历毕业学校、专业、学位	最后学历毕业学校、专业、学位	现从事专业	拟任课程	专职/兼职
1	陈庭强	男	35	教授	南阳师范学院、统计学、学士	东南大学、管理科学与工程、博士	金融工程与风险管理	房地产金融	专职
2	杨同宇	男	54	教授	西安交通大学、管理工程、学士	西安交通大学、管理科学与工程、硕士	市场营销	房地产市场策划与营销	专职
3	徐霞	女	54	教授	景德镇陶瓷大学、硅酸盐工程、学士	河海大学、技术经济及管理、博士	工程管理	工程经济学	专职
4	朱晓峰	男	43	教授	南京理工大学、科技情报、学士	南京大学、情报学、博士	大数据分析、数据可视化	房地产大数据分析	专职
5	付光辉	男	39	副教授	烟台师范学院、地理科学、学士	南京农业大学、土地资源管理专业、博士	土地管理与房地产管理	城市土地利用与管理	专职
6	吴翔华	男	46	副教授	金陵科技学院、工民建	河海大学、技术经济及管理、博士	房地产开发、房地产市场分析	房地产估价	专职
7	瞿富强	男	53	副教授	哈尔滨建工学院、建筑管理工程、学士	南京工业大学、建筑与土木工程、硕士	房地产开发与经营、房地产市场研究	房地产市场分析	专职
8	陈江红	女	40	副教授	河南城建学院、工程造价管理、学士	东南大学、土木工程建造与管理、博士	工程造价管理	工程造价	专职
9	蒋黎昶	女	44	副教授	南京工业大学、房地产开发与经营管理、学士	东南大学、管理科学与工程、博士	房地产经济	房地产经济学	专职
10	程佳佳	女	32	讲师	河南科技大学、工程管理、学士	天津大学、管理科学与工程、博士	工程项目管理	房地产开发项目管理	专职
11	龚雅云	女	38	副教授	苏州科技大学、工商管理、学士	英国格拉摩根大学、项目管理、硕士	工程合同管理	国际工程管理(双语)	专职
12	强韶华	女	43	副教授	河海大学、技术经济、学士	南京大学、会计学、博士	财务管理、资产管理	房地产投资分析	专职
13	张晓牧	女	52	副教授	西北政法大学、经济法、学士	西北政法大学、经济法、学士	建设与房地产法律	房地产法律制度	专职
14	钟萍萍	女	43	讲师	景德镇陶瓷学院、硅酸盐工艺、学士	河海大学、技术经济及管理、硕士	管理学	管理学、房地产市场策划与营销	专职



## 7. 主要课程开设情况一览表

序号	课程名称	课程总学时	课程周学时	授课教师	授课学期
1	房地产法律制度	32	2	张晓牧	5
2	房地产市场策划与营销	32	2	杨同宇	5
3	房地产合同管理	48	3	龚雅云	4
4	房地产市场分析	48	3	瞿富强	6
5	房地产估价	32	2	吴翔华	5
6	房地产经济学	32	2	蒋黎暄	5
7	城市土地利用与管理	48	3	付光辉	5
8	房地产金融	48	3	陈庭强	5
9	工程经济学	48	3	徐霞	3
10	房地产投资分析	32	2	强韶华	6
11	房地产大数据分析	32	2	朱晓峰	7
12	房地产开发项目管理	48	3	程佳佳	6
13	房地产开发成本控制与BIM应用	32	2	陈江红	7
14	物业与资产管理	32	2	付光辉	4
15	管理学	32	2	钟萍萍	1

## 8. 其他办学条件情况表

专业名称	房地产开发与管理			开办经费及来源			
申报专业副高及以上职称(在岗)人数	16	其中该专业专职在岗人数	11	其中校内兼职人数	5	其中校外兼职人数	0
是否具备开办该专业所必需的图书资料	是	可用于该专业的教学实验设备(千元以上)	230 (台/件)		总价值(万元)	450	
序号	主要教学设备名称(限10项内)			型号规格	台(件)	购入时间	
1	铭星房地产开发经营方案优化软件				1	2010	
2	铭星土地报价软件				1	2010	
3	广联达项目管理模拟沙盘				2	2012	
4	专用服务器			万全 R680 G7	4	2012	
5	网络交换机			JGS524	28	2012	
6	广联达及神机妙算工程造价计价软件				1	2013	
7	PKPM 项目管理平台				1	2013	
8	计算机			惠普 6380pro	120	2014	
9	客户关系管理软件			V2.0	1	2014	
10	打印机			LaserJet P1008	5	2015	
11	广联达 BIM-5D				40	2017	

注：若为医学类专业应附医疗仪器设备清单。